



4月4日 小平市長選挙 小平の明日を選ぼう！ 立候補予定者 公開アンケート結果の発表！



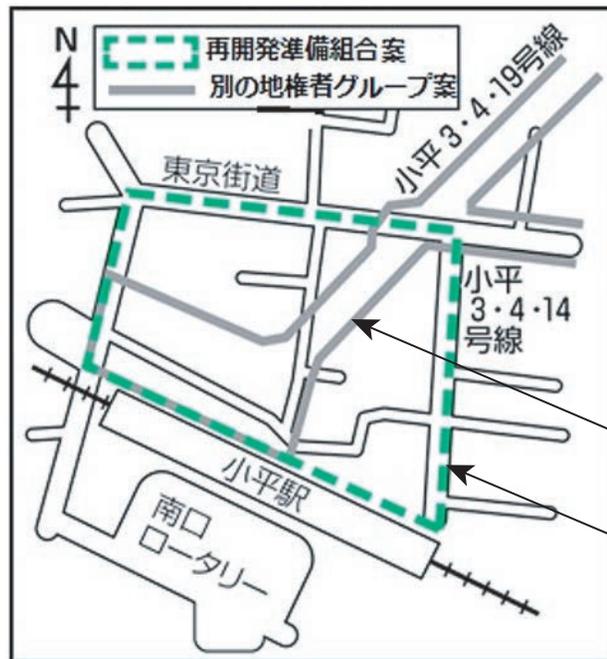
小平駅北口再開発について

Q8

小平駅北口再開発については、2015年9月に再開発準備組合が発足、2016年には、事業協力者が決定して、準備組合事務所までも開設されました。2017年9月時点で、準備組合参加の地権者73名のうち45名61.6%が準備組合員（※）という状況でしたが、3年経過した現在も、法律上都市計画決定に必要な2/3（66.6%）以上の地権者の同意が得られていない状況です。

小平駅北口の乗り入れ道路である都市計画道路3・4・19号線と、駅前広場の開発には否定しないものの現状の準備組合の再開発計画には反対している「別の地権者グループ」と「再開発準備組合」の間での話し合いの進展がない状況で、小平市のまちづくりの進め方にも問題があったと言わざるを得ません。小平市が小川駅前周辺地区まちづくりビジョン作成などに積極的に関与して、2020年4月に事業認可された小川駅西口再開発とは対比的に停滞しています。

※) 2018年9月の都市基盤整備調査特別委員会の資料



小平3・4・19と駅前広場の開発が別の地権者グループの案（グレーの実線）

再開発準備組合の案

4月4日(日) 小平市長選に行こう！

期日前投票も可能です。 3月29日(月)～4月3日(土) 8:30～20:00 健康センター4階
3月31日(水)～4月2日(金) 8:30～20:00 4月3日(土) 8:30～17:00 東部市民センター
3月31日(水)～4月2日(金) 8:30～20:00 西部市民センター



「わたしたちのまちのつくり方」で検索してください。
<http://watashimachi.main.jp>

わたしたちのまちのつくり方 問い合わせ先：神尾直志
電話：080-5071-0255 E-mail：kamihoo2011@gmail.com

小平駅北口再開発について

Q この状況で、小平駅北口再開発についてどのようにすすめますか？

1. 現在、準備組合と異なる考え方の地権者との間での話し合いが進んでいるので、結果を見守りつつ必要な支援を行い、現状の再開発準備組合の計画通り再開発をすすめる。
2. 現在、準備組合と異なる考え方の地権者との間での話し合いが進んでいるとはいえ状況なので、市も話し合いの場をもつなどの関与をして、状況によっては再開発事業を縮小することなども促して、地権者の合意を得て再開発をすすめる。
3. 準備組合に対して解散を促して、一度白紙にして再開発のあり方を再検討するように働きかける。
4. その他

■小林洋子

4) その他

駅前再開発は地権者や地域住民だけでなく広く市民の意見を聴取し、決定のプロセスをわかりやすく情報公開していく。小平駅前には再開発の手法のみにとらわれることなく小平らしいまちづくりをすすめる。



■磯山りょう

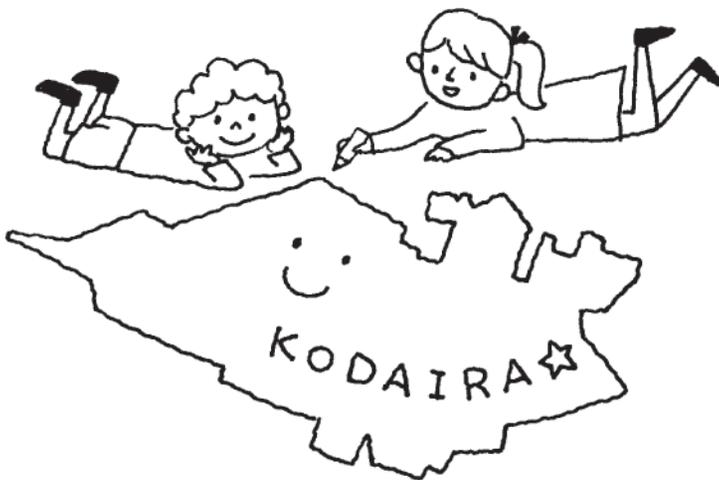
4) その他

現在、準備組合と異なる考えをもつ地権者との間での話し合いが進んでいると聞いておりますので、結果を見守りつつ必要な支援を行って参ります。



その一方で、新型コロナウイルスの影響を鑑みすることは避けられないため、必要に応じて、時期についての見直しを行うことも検討せざるをえない状況であると認識しております。

その際には、アフターコロナを見据えた周辺のまちづくりのアイデアや、鉄道高架化等を含む事業範囲についても、市民意見を聴取する機会等を設けます、丁寧にプロセスを踏んでいながら、将来的には再開発を通じ、魅力ある小平駅前にしていくための都市基盤整備に取り組んでまいります。



4月4日(日) 小平市長選に行こう!

期日前投票も可能です。 3月29日(月)～4月3日(土) 8:30～20:00 健康センター4階
3月31日(水)～4月2日(金) 8:30～20:00 4月3日(土) 8:30～17:00 東部市民センター
3月31日(水)～4月2日(金) 8:30～20:00 西部市民センター



「わたしたちのまちのつくり方」で検索してください。
<http://watashimachi.main.jp>

わたしたちのまちのつくり方 問い合わせ先：神尾 直志
電話：080-5071-0255 E-mail：kamihoo2011@gmail.com